



KONYO

COMPANY PROFILE & PARTNERSHIP GUIDE | 2026

CONTENTS

ABOUT

03 企業理念

04 会社概要

05 許認可・専門機関との連携・外部評価

06 チームの特徴

07 数字で見る金葉

08 5年間の歩み

09 事業規模の拡大

10 広がる拠点網

SERVICE

11 対象顧客

12 住まい支援フロー

13 入居後サポート

PARTNERSHIP

14 協業を始める理由

15 協業方法

16 協業フロー

17 90日間の実証プラン

18 実証KPI

19 お問い合わせ

PHILOSOPHY

世界は、一葉舟

VISION

あなたを快適なお住まいへ運ぶ一葉舟。

MISSION

一期一会を大切に、紡いだご縁が末永く続くよう、
誠実な努力を重ねてまいります。

MOTTO

信頼 感謝 感動 笑顔

CREDO

素直な心を持つ

感謝の気持ちを忘れない

自ら考え行動する

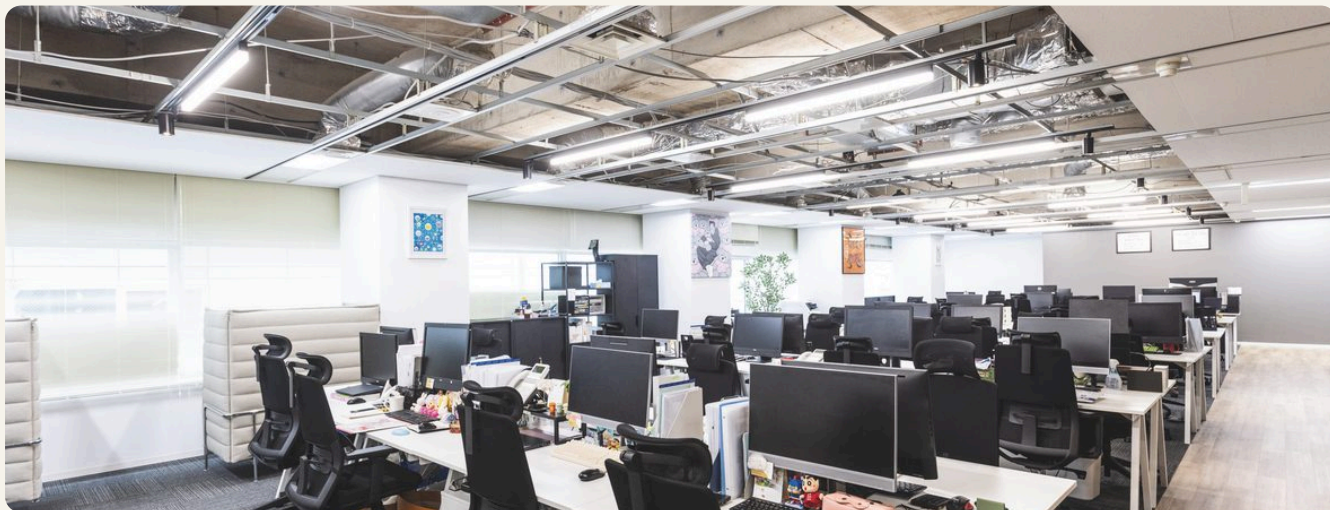
パートナーシップを大切にする

グローバル企業の誇りを持つ

COMPANY

会社概要

住まいのワンストップサービス



会社名

株式会社金葉マネジメント
Konyo Management Co., Ltd.

設立

2021年3月22日

資本金

4,500万円

代表取締役

千葉 かいき

所在地

東京都新宿区四谷坂町12-22
VORT四谷坂町3階

事業領域

不動産・入居支援・生活支援

SERVICE PORTFOLIO

REAL ESTATE

不動産

売買仲介・賃貸仲介 / 不動産管理・コンサルティング
リフォーム・リノベーション

HOME SETUP

住まい

家具・家電の手配 / 引越し手配

LIFE SUPPORT

生活支援

行政手続きサポート / 日本文化体験プロデュース

CREDENTIALS

許認可・専門機関との連携・外部評価

許認可・加盟団体・連携機関

LICENSE

宅地建物取引業免許

国土交通大臣（1）第10980号

LICENSE

古物商許可

東京都公安委員会 第304382418398号

LICENSE

貨物軽自動車運送事業

届出済

LEGAL

法務連携先

東京フィールド法律事務所

MEMBERSHIP

全日本不動産協会

会員

MEMBERSHIP

東京商工会議所

会員

REGISTRATION

適格請求書発行事業者

登録番号 T3011101094522

BANKING

取引金融機関

みずほ銀行 / GMOあおぞらネット銀行 / 第一勧業信用組合

外部評価

RECOGNITION / 06

YEAR

ORGANIZATION

HONOR

EVALUATION BASIS

2024

日本財託グループ

感謝状

入居者斡旋における丁寧かつ迅速な対応

2024

株式会社グローバルトラストネットワークス

表彰

繁忙期の保証契約における優秀な成果

2025

環境ステーション株式会社

感謝状

管理物件成約における優秀な実績

2025

株式会社ジャパンレジラス

特別賞

特約店契約締結後1年間の優れた営業実績

2025

野村不動産パートナーズ株式会社

表彰

新築賃貸物件の成約への貢献

2026

株式会社TAKUTO

表彰

リーシングキャンペーン



OUR TEAM

チームの特徴

多言語対応を基盤に、生活習慣の違いへの理解と、
外国籍のお客様の入居審査に関する実務経験を生かし、柔軟かつ迅速に対応します。

01 母国語によるフォロー

02 お客様のニーズに応じた迅速な物件選定

03 手ぶらで始める新生活のサポート

04 専任担当者による一貫対応

NUMBERS

数字で見る金葉

8,000⁺

累計成約件数

100⁺

お客様の出身国・地域数

99%

顧客満足度

4.9

Googleクチコミ評価

95%

2言語以上に対応可能なスタッフの割合

7

対応言語数

10 年

管理チームの平均実務経験年数

31%

既存顧客からの紹介率

注：顧客満足度99%は、2026年8月10日時点のGoogleクチコミ435件に基づき算出しております。その他の数値は、同日時点の社内集計および公開情報に基づいております。

GROWTH

5年間の歩み

FOUNDATION / 2021-2023

EXPANSION / 2024-2026

2021

- ・会社設立
- ・資本金500万円
- ・東新宿へ移転
- ・宅地建物取引業免許取得

2024

- ・損害保険代理店契約締結
- ・家具家電関連事業開始
- ・年間契約件数2,000件突破
- ・管理物件50戸

2022

- ・事業所区画増床
- ・年間契約件数500件突破

2025

- ・単月契約件数400件
- ・北京・ホーチミン現地事務所での業務開始
- ・資本金4,500万円
- ・国土交通大臣免許へ移行
- ・管理物件80戸

2023

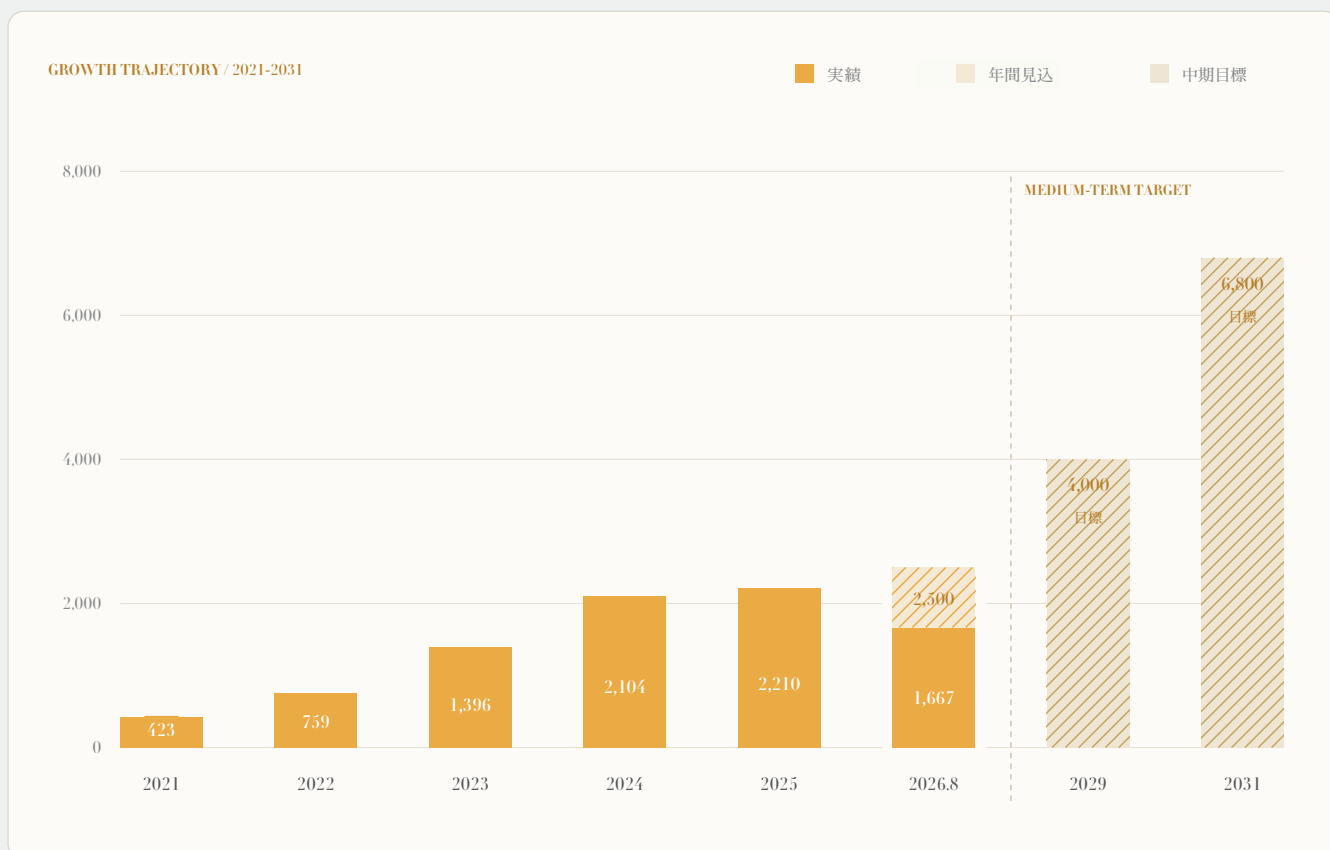
- ・イメージキャラクター「金葉ベア」誕生
- ・年間契約件数1,000件突破
- ・四谷坂町へ移転
- ・資本金1,000万円

2026

- ・単月契約件数430件を達成
- ・「金葉ベア」オリジナルBOXの制作
- ・本社拡張移転
- ・大阪支店開設
- ・KONYOロゴの刷新
- ・コーポレートソングの制定

SCALE

事業規模の拡大



ACTUAL / 2021

423 件



ACTUAL / 2025

2,210 件

年間契約件数の推移（2021-2025）

80 戸

2025年末 管理物件数

430 件

2026年3月 単月契約件数

NEXT STAGE

01

国内運用体制の強化

OPERATIONS

02

海外相談・送客網の拡充

GLOBAL REFERRAL

03

生活支援領域の深化

LIFE SUPPORT

注：2026年は、8月10日までに1,667件の実績があり、年間では2,500件を見込んでいます。2029年・2031年は中期目標です。

NETWORK

広がる拠点網

DOMESTIC OPERATIONS

国内運用拠点

Tokyo

東京

本社・本店

国内事業の統括を担い、
契約実務から入居後の支援までを担う中核拠点

Osaka

大阪

支店

関西・西日本のお客様を支え、
法人・提携先との連携を担う地域拠点

OVERSEAS CONSULTATION & REFERRAL

海外相談・送客拠点

Beijing

北京

JINYE BEIJING

中華圏のお客様に向け、
来日前の相談に応じ、ニーズを把握する現地拠点

Ho Chi Minh

ホーチミン

KYM VIETNAM

東南アジアのお客様との接点を築き、
日本での住まい探しへつなぐ送客拠点

ONE NETWORK / ROLE-BASED CONNECTION

四つの拠点が役割を分担し、来日前から入居後までの支援を一つにつなぐ。



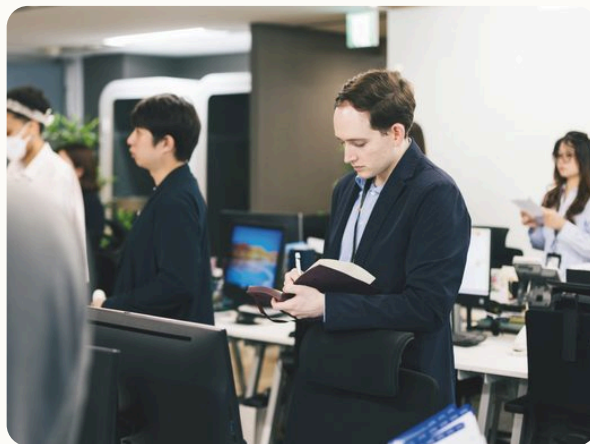
TARGET CLIENTS

対象顧客

WHO WE SUPPORT

暮らす方と、受け入れる方へ。

外国籍のお客様の住まい探しから、
法人・教育機関による社員・学生の受け入れ体制づくりまで支えます。



01

INDIVIDUAL CLIENTS

住まいを探すお客様

STUDY

日本で学ぶ方 大学・専門学校への進学に伴う住まい探し

WORK

日本で働く方 就職・転職・赴任に伴う住まい探し

PRE-ARRIVAL

これから来日する方 来日前から進める住まい探し

FAMILY

ご家族で来日する方 家族での来日に適した住まい探し

RELOCATION

日本国内で住み替える方 日本国内での転居先探し

02

CORPORATE / EDUCATION

法人・教育機関・事業者のお客様

CORPORATE HOUSING

社員・学生を受け入れる法人・教育機関

社員・学生の受け入れに伴う住まいの一括手配

OFFICE / RETAIL

事務所・店舗をお探しのお客様

事務所・店舗の開設・移転に伴う物件探し

SCOPE

個人の住まいから、社員・学生の受け入れ、事業用物件まで。

SERVICE FLOW

住まい支援フロー



ONE-STOP SUPPORT

ご相談から入居後まで
一つの窓口で。

物件選定、内見、契約、入居手続き。
必要な工程を、切れ目なくつなぎます。

01

HEARING

ヒアリング

希望条件・予算・
入居時期を伺い、
優先順位を整理。

02

PROPERTY SELECTION / VIEWING

物件選定・内見

条件に合う物件を厳選し、
オンラインまたは現地で
内見を実施。

03

APPLICATION / CONTRACT

申込み・契約手続き

必要書類の準備、
審査、契約締結まで
一括して対応。

04

MOVE-IN

入居・新生活開始

鍵の受け渡し、
ライフラインの利用開始、
入居後もフォローを継続。

AFTER MOVE-IN

入居後サポート



MOVE-IN PROCEDURES

入居手続き

火災保険の手続き
電気・ガス・水道の利用開始手続き

HOME SETUP

住環境の準備

家具・家電の購入・リース
引越しの手配

CONNECTIVITY / ADMIN

通信・行政手続き

SIMの契約・インターネットの開通
住民登録・健康保険の手続き案内

EXTENDED SUPPORT

追加ニーズへの対応

就職・人材関連サービスとの連携
企業・学校向けの不動産相談

WHY PARTNER

協業を始める理由

CONTINUOUS DEMAND

安定した住まい需要がある

留学、就業、家族での移住、駐在・赴任など、多様な来日目的に応じた相談が寄せられています。

ACCESS BARRIERS

海外からの契約には固有の障壁がある

言語対応、入居審査、書類準備、遠隔手続きなど、国内契約とは異なる課題が重なります。

COMPLEMENTARY ROLES

双方の強みを生かせる

パートナーがお客様との窓口となり、金葉が住まい探しから入居までを担います。

PILOT READY

小規模から検証できる

顧客層や対象地域を絞って始め、成果を確かめながら、協業範囲を段階的に広げます。

初回案件を通じて、役割分担と連携手順の実効性を検証します。

PARTNERSHIP MODELS

協業方法



REFERRAL

顧客紹介

ご紹介いただいたお客様の住まい探しから入居後のフォローまで、金葉が責任をもって対応します。

EMBEDDED SERVICE

サービスへの組み込み

既存のサービスメニューに、付加価値として住まい支援を組み込みめます。

CO-MARKETING

共同プロモーション

セミナーやイベントを共同開催し、お客様との接点を広げ、互いの認知度向上を図ります。

INSTITUTIONAL

企業・学校向けプログラム

社員・学生の受け入れに適した住まい支援パッケージを設計・提供します。

PARTNERSHIP FLOW

協業フロー

ALIGN

協業範囲の確認

対象顧客・地域・提供範囲を整理し、双方の担当者と役割分担を明確にします。

CONSENT

顧客紹介・同意確認

お客様のご紹介に先立ち、個人情報の取扱い方法と、お客様からの同意取得方法を確認します。

MATCH

物件選定・申込み・契約

金葉が物件選定から契約締結までを担い、進捗を適宜共有します。

MOVE-IN

入居支援

入居手続きと生活の立ち上げを支援、進捗を共有しながら入居完了まで伴走します。

REVIEW

精算・振り返り

成果と運用課題を確認し、精算のうえ、今後の協業方針を協議します。

90-DAY PILOT

90日間の実証プラン

DAY 0-30

準備

対象顧客・地域・提供範囲を確定
双方の担当者と役割分担を決定
紹介方法・精算条件・顧客情報の取扱いについて合意

DELIVERABLE

役割分担表・運用ガイドライン

DAY 31-60

運用開始

初回案件への対応を開始
週次レビューで課題を把握
連携手順を継続的に改善

DELIVERABLE

週次レポート・改善記録

DAY 61-90

検証

転換率・対応期間・顧客満足度を検証
運用上の課題と改善点を整理
協業の継続と、対象範囲の拡大可否を判断

DELIVERABLE

KPI報告書・実証評価書

KPI

実証KPI

LEADS	有効紹介数 ご紹介案件のうち、相談に進んだ件数
APPLY RATE	相談から申込みへの転換率 相談案件のうち、申込みに至った割合
CLOSE RATE	申込みから契約への転換率 申込み案件のうち、契約締結に至った割合
LEAD TIME	契約までの平均所要日数 初回相談から契約締結までに要した平均日数
SATISFACTION	顧客満足度 入居後アンケートに基づく総合満足度

KPI AGREEMENT

数値目標は、対象顧客・地域・運用条件を踏まえ、実証開始前に双方で協議のうえ設定します。

CONTACT

お問い合わせ



GENERAL / CORPORATE CONTACT

総合・法人向け相談窓口

TEL 03-6457-4422

FAX 03-6457-4423

MAIL info@konnyou-mgmt.jpWEB www.konyomanagement.com

CONTACT FORM



お問い合わせフォーム

DOMESTIC LOCATIONS / GROUP COMPANIES

HEAD OFFICE

東京本社・本店

〒160-0002 東京都新宿区四谷坂町12-22
VORT四谷坂町3階

OSAKA BRANCH

大阪支店

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島6-6-17
Ric1stビル302 TEL 06-6770-9292

GOLD LEAF

Gold Leaf 株式会社

〒111-0033 東京都台東区花川戸1-7-1
サニースタジオ TEL 03-6826-2726

GOLD LIFE

Gold Life 株式会社

〒341-0056 埼玉県三郷市番匠免1-39-2

OVERSEAS LOCATIONS

KYM VIETNAM

ホーチミン現地事務所

Room V1002, 10th Floor, Citilight Tower Building,
45 Vo Thi Sau, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City
TEL +84-3-5293-1126

JINYE BEIJING

一番金叶商務諮詢（北京）有限公司

北京市朝陽区建国路118号 招商局大厦26層2619室
Room 2619, 26th Floor, No.118 Jianguo Road, Beijing

WEB CONTACT

ご相談内容に合わせて、
フォームまたはメールでお問い合わせください。



外国籍の方の住まい探しを、

もっと自由に、もっと安心に。